COMMUNE D'OS MARSILLON

18 rue de la Carrère
64150 Os-Marsillon

Téléphone : +33 5 59 71 64 08

Courriel : comosmarsillon@cdg-64.fr

Marché public de maîtrise d'oeuvre

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE

4 Rue Du Cournerot
64 150 OS-MARSILLON

PROGRAMME SUCCINCT DE L'OPERATION

1. PROJET COMMUNAL

L'école primaire d'Os-Marsillon est située au croisement de la rue de la Carrère et de la rue de la Barthe, elle est en zone d'aléa inondation moyen car, elle est à proximité de la rivière La Baïse.

Le secteur urbain dans lequel s'intègrera le projet est principalement occupé par de l'habitat individuel. Ainsi, on trouve un tissu urbain ancien en partie nord alors qu'au sud de l'église le village s'est récemment étendu et des maisons de type pavillonnaires aux styles architecturaux hétérogènes ont été construites.

Aujourd'hui, le projet consiste à déplacer l'école communale qui se trouve actuellement en **zone d'aléa d'inondation moyen**. Ainsi, la municipalité souhaite déplacer ces locaux dans une zone sans aléa, plus sécuritaire. Ce projet va créer une nouvelle centralité en amenant l'école au centre du village à proximité de l'église et de la mairie.
En plus du projet d'école primaire et maternelle, des aménagements urbains autour de la mairie seront intégrés dans le nouveau projet : un espace promenade piétonne et parcours sportif viendront animer ce cœur de village, offrant des espaces accueillants et des équipements sportifs en libre-service. En lien direct avec le parvis de l'école un quais bus sera créé, des espaces d'arrêt minutes seront à disposition des parents pour la dépose des enfants. Des places de stationnement seront aménagées rue Cournerot afin de ralentir le trafic routier, le rétrécissement de la rue de la Carrère sera modifié afin de le rendre plus sécuritaire. Le parvis de l'église sera réaménagé.

L'école maternelle et primaire d'Os-Marsillon compte aujourd'hui 2 classes pour 42 élèves (donnée rentrée 2021-2022) : L'effectif prévisionnel est en légère hausse. Les enfants résident tous dans la commune.

2. PROGRAMME FONCTIONNEL

2.1 Choix d'implantation et emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet

Le choix d'implantation de la nouvelle école validé par la Municipalité se porte sur le foncier public adjacent à l'église, à proximité de la mairie.
Le terrain choisi pour le projet se situe au croisement de la rue Cournerot et l'impasse du Cournerot.
L'assiette foncière est composée des parcelles suivantes :
AC 153
AC 402
AC 397
Le terrain est d'une superficie totale de 3 087 m².
Une maison ancienne de type béarnaise ainsi que la grange sont implantées en bordure de route, l'accès à la parcelle se fait par la rue du Cournerot.

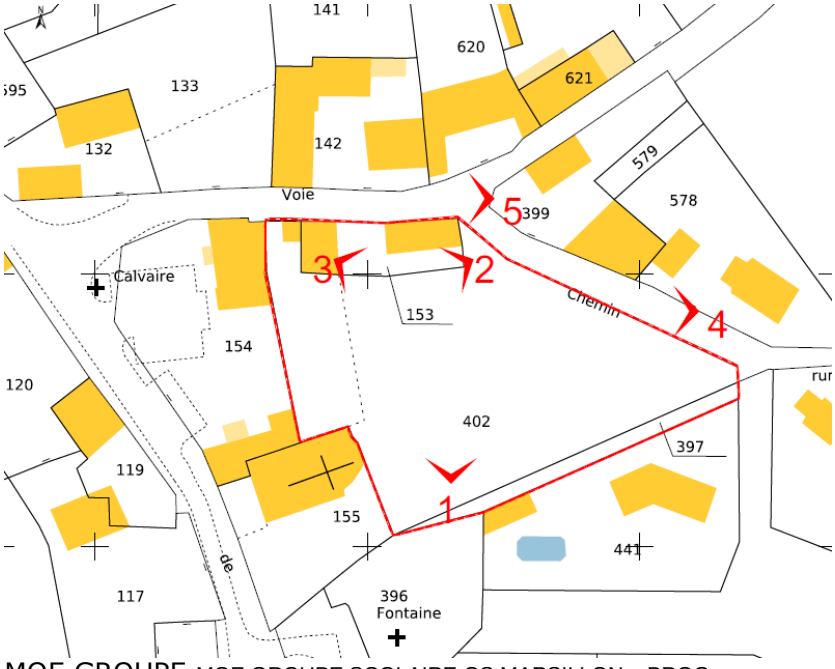


Photo 1

Photo 2

Photo 3

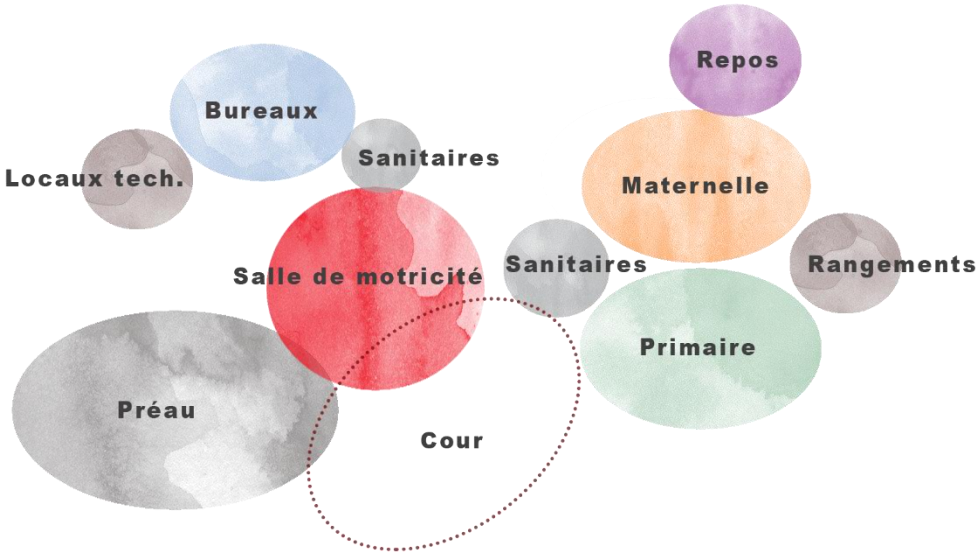
Photo 4

Photo 5

2.2 Programme de l'école

Libre au concepteur d'adapter le programme donné ci-dessous :

Ecole	**Surfaces m²**
Salle de classe primaire (25-30 élèves)	50
Salle de classe maternelle (25-30 élèves)	50
Salle de motricité/garderie	70
Salle de repos (15 lits)	30
Bureau ATSEM/ Tisanerie	14
Bureau de direction	16
Lingerie	8
Sanitaires primaires	12
Sanitaires Maternelles	12
Sanitaire/Douche personnel	6
Bibliothèque	12
Technique	10
Rangements (multiples)	20
Total SU + Circulations	330m²

Extérieur	**Surfaces m²**
Préau	60
Cour (jeux extérieurs)	200
Jardin pédagogique	60
Parvis	PM

2.3 Schéma d'organisation des espaces